

Договор об ипотеке № \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Акционерное общество «ОТП Банк»** (сокращенное наименование - АО «ОТП Банк») (ОГРН 1027739176563; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 11 сентября 2002 г.; Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 2766 от 27 ноября 2014 г.; место нахождения (адрес): 125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское ш. д. 16А, стр. 2), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор об ипотеке, далее по тексту "Договор", о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Залогодатель передает в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю недвижимое имущество, указанное в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее - Предмет залога), в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, являющегося «Заемщиком», перед Залогодержателем, являющимся «Кредитором» по Кредитному договору № \_\_\_\_\_, заключенному между Залогодержателем и Залогодателем в городе \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – Кредитный договор).

1.2. В силу залога по настоящему Договору Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Залогодателя по Кредитному договору и/или настоящему Договору, получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Недвижимое имущество, переданное в залог по настоящему Договору, остается у Залогодателя в его владении, пользовании и распоряжении, согласно ст.37 Федерального Закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст.346 ГК РФ».

**2. ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА**

2.1. Предметом залога является принадлежащее Залогодателю недвижимое имущество, индивидуальные признаки которого указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Передача Предмета залога в залог по настоящему Договору не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Если Предмет залога будет утрачен или поврежден либо право собственности на него будет прекращено по основаниям, установленным законом, Залогодатель обязан заменить Предмет залога другим равноценным имуществом по согласованию с «Залогодержателем» или восстановить его.

2.4. Последующий залог Предмета залога допускается при условии предоставления письменного согласия предшествующего залогодержателя.

2.5. Залогодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора Предмет залога никому не отчужден, в том числе не продан, не подарен, третьим лицам не обещан, в споре, под запретом (арестом) и залогом не состоит, свободен от притязаний третьих лиц, не передан в аренду (за исключением нежилых помещений, в случае сдачи аренды предоставляется копия договора аренды), доверительное управление, найм, рентой не обременен, не внесен в качестве вклада в уставные капиталы и иные фонды хозяйственных обществ, товариществ и иных организаций, право собственности Залогодателя на него никем не оспаривается.

Залогодержатель:	Подпись:	
Залогодатель:	Подпись:	

2.6. При подписании настоящего Договора Залогодатель обязан в письменной форме предупредить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации Договора правах третьих лиц на Предмет залога (в том числе, правах залога, пожизненного пользования, аренды, найма, сервитутах и любых других правах). Неисполнение этой обязанности дает Залогодержателю право потребовать досрочного исполнения обеспеченного настоящим Договором (ипотекой) обязательства либо изменения условий настоящего Договора.

### 3. ОЦЕНКА ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

3.1. По соглашению Сторон, оценочная стоимость Предмета залога на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (залоговая стоимость).

### 4. СУЩЕСТВО, РАЗМЕР И СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМОГО ИПОТЕКОЙ

4.1. В соответствии с Договором Предмет залога передается в залог (ипотеку) в обеспечение исполнения обязательств Залогодателя по Кредитному договору, в соответствии с которым Залогодержатель обязуется предоставить Залогодателю кредит, а Залогодатель обязуется вернуть Залогодержателю полученные денежные средства и уплатить проценты за пользование кредитом, а также иные платежи, предусмотренные Кредитным договором на следующих условиях:

1.	Кредитор	Акционерное общество «ОТП Банк»
2.	Заемщик	_____
3.	Сумма Кредита	_____ рублей ____ копеек
4.	Валюта Кредита	Рубли РФ
5.	Срок Кредита	_____ месяцев, начиная с даты предоставления Кредита
6.	Процентная ставка по Кредиту (в процентах годовых)	_____
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по Договору или порядок определения этих платежей	_____
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате Кредита	При частичном досрочном возврате Кредита, в зависимости от выбора Заемщика в заявлении о досрочном возврате Кредита: 1) периодичность (сроки) и размер Ежемесячных платежей не меняются (кроме возможно последнего Ежемесячного платежа), количество платежей и срок возврата Кредита могут уменьшиться исходя из нового остатка основного долга; 2) количество, периодичность (сроки) Ежемесячных платежей и срок возврата Кредита не меняются, размер Ежемесячных платежей может уменьшиться исходя из нового остатка основного долга.
9.	Цель Кредита	Кредит предоставляется на неотделимые улучшения Предмета залога
10.	Договоры (документы), которые должен заключить (предоставить) Заемщик	1. Договор банковского счета (Счет открывается Кредитором Заемщику бесплатно). 2. Договор об ипотеке Объекта недвижимости. 3. Договор обязательного страхования Объекта недвижимости.

<b>Залогодержатель:</b>	<b>Подпись:</b>	
<b>Залогодатель:</b>	<b>Подпись:</b>	

11.	Номер открываемого Счета	№ _____
12.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору	Внесение/перевод денежных средств на Счет путем: 1) безналичного перевода через организации, оказывающие соответствующие услуги; 2) внесения наличных средств через подразделения Кредитора (в т.ч. бесплатно через терминалы) (при наличии).

4.2. Обязательства Залогодателя, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

обязательства по погашению основного долга (Кредита);

обязательства по уплате процентов за пользование кредитом;

обязательства по уплате штрафов, пеней, неустоек;

судебные и иные расходы Залогодержателя, связанные с реализацией прав по Кредитному договору;

возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

4.3. Залог по настоящему Договору обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они имеются к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

## 5. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

5.1.1. Заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой.

5.1.2. Является полноправным и законным собственником имущества и обладателем прав, входящих в Предмет залога. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, не является предметом залога по другим договорам, не сдан в аренду, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц.

5.1.3. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

5.1.4. На момент подписания настоящего Договора «Залогодатель» не имеет задолженности по коммунальным и налоговым платежам по Предмету залога.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Залогодатель принимает на себя следующие обязательства:

6.1.1. Не совершать никакие юридические и/или фактические действия с Предметом залога, в том числе не передавать Предмет залога в собственность, аренду, найм, постоянное и временное безвозмездное пользование другим лицам, а также не обременять Предмет залога иным любым способом без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

6.1.2. Принимать за свой счет соответствующие, адекватные обстоятельствам, меры к обеспечению сохранности Предмета залога, включая текущий и капитальный ремонт.

6.1.3. Не совершать действия, влекущие изменение или прекращение Предмета залога или уменьшение его стоимости за исключением уменьшения стоимости, имеющей место в результате амортизации Предмета залога в ходе его нормальной хозяйственной эксплуатации.

6.1.4. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

6.1.5. Обеспечивать Залогодержателю возможность документальной и фактической проверки наличия и состояния Предмета залога.

В течение 3 (трех) рабочих дней предоставлять «Залогодержателю» любую запрашиваемую информацию и/или документы относительно Предмета залога.

6.1.6. Немедленно ставить в известность Залогодержателя об изменениях, произошедших в Предмете залога, о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на Предмет залога.

6.1.7. В день подписания Договора Сторонами представить Залогодержателю полный комплект документации, необходимой для государственной регистрации ипотеки по Договору в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.1.8. Залогодатель несет в полной мере ответственность за Предмет залога, риск его случайной гибели или случайного повреждения.

Залогодержатель:	Подпись:	
Залогодатель:	Подпись:	

6.1.9. Немедленно сообщать и предоставлять Залогодержателю любое распоряжение, указание, формальное письменное требование, разрешение, извещение или любой другой документ, который касается или может коснуться Предмета залога, и вручен Залогодателю каким-либо третьим лицом.

6.1.10. Застраховать Предмет залога от рисков утраты и повреждения в страховой компании, отвечающей требованиям Залогодателя к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги.

Информация о требованиях Залогодержателя к страховым компаниям и условиям предоставления страховой услуги доводится до сведения Залогодателя на официальном сайте Кредитора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.otpbank.ru/>), на информационных стендах в помещениях Кредитора и местах обслуживания клиентов, а также при устном обращении Залогодателя к Кредитору.

6.1.11. В срок не позднее \_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора под контролем и при участии Залогодержателя передать в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для регистрации ипотеки по Договору.

6.1.12. Не осуществлять без предварительного письменного согласия Залогодержателя последующий залог Предмета залога. Неполучение согласия Залогодержателя на последующий залог Предмета залога либо нарушение условий, на которых такое согласие предоставлено, расценивается Залогодателем и Залогодержателем как ухудшение обеспечения и основание для досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.

6.1.13. Не производить преобразование (переоборудование, перепланировка, реконструкция, разделение, выделение и т.д.) Предмета залога без предварительного письменного согласия Залогодержателя. Преобразование Предмета залога возможно только при наличии соответствующего разрешения уполномоченных на то органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае всякого преобразования Предмета залога ипотека сохраняется и распространяется на преобразованный (образованный) объект(ы) недвижимости.

В случае осуществления перепланировки/реконструкции Предмета залога в течение 12 (Двенадцати) месяцев с момента начала осуществления перепланировки/реконструкции либо в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с момента направления соответствующего требования Залогодержателя Залогодатель обязан осуществить следующие действия:

- обеспечить внесение соответствующих изменений в ЕГРН и предъявить залогодержателю документы, свидетельствующие о внесении изменений;
- подписать с Залогодержателем дополнительное соглашение к настоящему Договору; или привести Предмет залога в первоначальное состояние.

В случае если до государственной регистрации ипотеки Предмета залога было осуществлена его перепланировка/переустройство, которая не была согласована с уполномоченными органами, Залогодатель обязан осуществить такое согласование в указанном выше порядке и предъявить Залогодержателю соответствующие документы в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента регистрации ипотеки Предмета залога, либо привести Предмет залога в первоначальное состояние.

6.1.14. Письменно уведомить Залогодержателя в срок не позднее одного дня, следующего за днем наступлением любого из перечисленных обстоятельств/наступления событий:

- о заключении, изменении или расторжении брачного договора, а также о признании брачного договора недействительным;
- о возбуждении в отношении Залогодателя дела особого производства о признании гражданина ограниченно дееспособным, недееспособным;
- о введении в отношении Залогодателя процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);
- о расторжении договора имущественного страхования Предмета залога;
- об изменении места жительства, паспортных данных, фамилии, имени, отчества, о возникновении требований третьих лиц в отношении Предмета залога

6.1.15. Не допускать задолженности по уплате налогов, сборов, коммунальных и иных обязательных платежей, а также добросовестно исполнять иные обязанности, возникающие как у собственника Предмета залога.

6.1.16. Не регистрировать и не давать согласие на регистрацию по месту жительства/пребывания в жилом помещении, являющемся Предметом залога любых третьих лиц, за исключением Залогодателя и членов его семьи (супруга, родители, дети).

<b>Залогодержатель:</b>	<b>Подпись:</b>	
<b>Залогодатель:</b>	<b>Подпись:</b>	

6.1.17. Снять с регистрационного учета по адресу Предмета всех зарегистрированных ванных лиц при обращении взыскания на Предмет залога в срок не позднее 20 (Двадцати) дней с даты направления соответствующего требования Залогодержателем.

6.2. Залогодатель имеет право:

6.2.1. Пользоваться Предметом залога в соответствии с его целевым назначением и с учетом ограничений, предусмотренных настоящим Договором, а также получать доходы от Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

6.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в любое время до момента его реализации посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

6.2.3. Требовать от Залогодержателя погашения в ЕГРН регистрационной записи об ипотеке в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента надлежащего исполнения Залогодателем всех обязательств перед Залогодержателем по Кредитному договору.

6.3. Залогодержатель имеет право:

6.3.1. Требовать от любого лица прекращения посягательств на Предмет залога (ипотеки), угрожающих его утратой или повреждением.

6.3.2. Проверять по документам и/или фактически наличие, размер, состояние и условия использования Предмета залога и требовать в этих целях предоставления Залогодателем необходимых документов.

6.3.3. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения Предмета залога.

6.3.4. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск, прямо или косвенно связанный с имуществом и/или правами на имущество, являющееся Предметом залога по Договору.

6.3.5. Потребовать полного досрочного погашения задолженности по Кредитному договору и обратиться взыскание на Предмет залога при невыполнении Залогодателем любой из обязанностей (обязательств), предусмотренных действующим законодательством, Кредитным договором и/или настоящим Договором, в том числе (но не исключительно):

- при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению ежемесячных платежей более трех раз в течение двенадцати месяцев, даже если сумма каждой просрочки незначительна;
- при допущении просрочек в исполнении обязательств сроком более трех месяцев, если сумма неисполненных обязательств Залогодателя по Кредитному договору к моменту обращения взыскания на Предмет залога составит не менее 5 (Пяти) процентов от стоимости Предмета залога;
- при нецелевом использовании предоставленного кредита;
- при отказе или уклонении от регистрации ипотеки по Договору;
- при утрате/повреждении/ухудшении Предмета залога, в том числе в случае осуществления переоборудования/перепланировок без согласия Залогодержателя;
- при грубом нарушении Залогодателем правил пользования Предметом залога, его содержания и ремонта, если такое нарушение создает угрозу утраты и повреждения Предмета залога;
- при необоснованном отказе Залогодержателю в проверке Предмета залога;
- при обнаружении не заявленных Залогодателем обременений Предмета залога;
- при невыполнении обязательств по страхованию Предмета залога от рисков утраты или повреждения, в том числе, в случае несанкционированной замены выгодоприобретателя по договору страхования;
- в случае нарушения условий настоящего Договора о запрете на распоряжение и последующую ипотеку Предмета залога;
- при непредставлении Заемщиком замены предмета залога в случае утраты или гибели Объекта недвижимости;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3.6. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения «Залогодателем» обязанности, установленной п.6.1.11 настоящего Договора.

6.4. Залогодержатель обязан:

6.4.1. В срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты исполнения Залогодателем своих обязательств по Кредитному договору в полном объеме предоставить в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для погашения регистрационной записи об ипотеке, возникшей по Договору.

<b>Залогодержатель:</b>	<b>Подпись:</b>	
<b>Залогодатель:</b>	<b>Подпись:</b>	

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

7.3. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору залога.

## 8. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

8.1. В случае неисполнения и(или) ненадлежащего исполнения обязательств Залогодателя по Кредитному договору и(или) обязательств Залогодателя по настоящему Договору, Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на Предмет залога и получить удовлетворение своих требований из сумм, полученных от реализации Предмета залога.

8.2. Если иное не предусмотрено законом, соглашением сторон или решением суда об обращении взыскания на заложенное имущество, согласованная сторонами стоимость предмета залога, согласно настоящего договора, признается ценой реализации (начальной продажной ценой) предмета залога при обращении на него взыскания.

В случае, если при обращении взыскания на Предмет залога потребуется определение рыночной (ликвидационной стоимости) Предмета залога, Залогодатель осуществляет выбор оценщика по своему усмотрению. Расходы по проведению оценки несет Залогодатель. Возмещение указанных расходов производится из суммы, полученной в результате обращения взыскания на Предмет залога, наряду с возмещением иных расходов Залогодержателя, произведенных в связи с обращением взыскания на Предмет залога и его реализацией. Если суммы, полученной в результате обращения взыскания на Предмет залога, недостаточно для возмещения указанных расходов, то Залогодатель обязан возместить указанные расходы в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента направления Залогодержателем соответствующего требования.

8.3. Порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога определяется действующим законодательством.

8.4. Сумма, полученная от реализации Предмета залога, поступает в погашение задолженности по Кредитному договору в следующем порядке:

- 1) на возмещение издержек Залогодержателя по получению исполнения, в том числе на судебные расходы;
- 2) на уплату просроченных начисленных процентов за пользование кредитом;
- 3) на уплату просроченной суммы кредита (части кредита);
- 4) на уплату начисленных (текущих) процентов;
- 5) на уплату суммы кредита (части кредита);
- 6) на уплату неустойки в виде пени за нарушение срока уплаты начисленных процентов за пользование кредитом;
- 7) на уплату неустойки в виде пени за нарушение срока возврата кредита (части кредита).

## 9. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАЛОГА

9.1. Залог (Ипотека) по настоящему Договору прекращается:

9.1.1. С прекращением обеспеченных залогом обязательств по Кредитному договору;

9.1.2. В случае гибели Предмета залога, если Залогодатель не заменил его с согласия «Залогодержателя» другим равноценным имуществом;

9.1.3. В случае реализации Предмета залога при обращении на него взыскания, а также в случае перехода прав на заложенное имущество Залогодержателю.

9.1.4. В иных случаях, предусмотренных законом.

Залогодержатель:	Подпись:	
Залогодатель:	Подпись:	

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае частичного исполнения Залогодателем обеспеченных залогом обязательств залог сохраняется в первоначальном объеме до полного и надлежащего исполнения «Залогодателем» обеспеченного залогом обязательства.

10.2. Залог сохраняет свою силу в случаях, когда в установленном порядке и/или в соответствии с положениями Кредитного договора происходит уступка Залогодержателем обеспеченного залогом требования третьему лицу, при этом:

- Залогодержатель вправе без согласия Залогодателя передать свои права по настоящему Договору и Кредитному договору с соблюдением правил о передаче прав Банка и залогодержателя путем совершения уступки требования.

- Залогодержатель обязан сообщить об уступке требования Залогодателю в течение 30 (Тридцати) дней, считая от даты такой уступки.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу в дату его подписания Сторонами. Предусмотренное условиями настоящего Договора, ограничение (обременение) прав на Предмет залога в виде ипотеки подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и возникает с момента такой регистрации.

11.2. Договор действует до полного исполнения Заемщиком/Залогодателем своих обязательства по Кредитному договору и по настоящему Договору.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Условия Договора Сторонами согласованы и приняты, носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Все споры между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора, либо прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, должны быть урегулированы путем переговоров. Иски Залогодателя к Залогодержателю о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним:

- при их подведомственности суду общей юрисдикции в случае наличия споров на сумму, отнесенную к компетенции федерального районного суда, подлежат рассмотрению в Головинском районном суде города Москвы;

- при их подведомственности суду общей юрисдикции в случае наличия споров на сумму, отнесенную к компетенции мирового судьи, подлежат рассмотрению в судебном участке № 76 района Войковский города Москвы;

Стороны признают, что предусмотренная настоящим пунктом подсудность рассмотрения споров установлена по взаимному согласию Сторон, соответствует их взаимным и личным интересам и не направлена на ущемление прав и интересов какой-либо из Сторон.

12.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Соглашение об изменении или расторжении Договора совершается в письменной форме, путем заключения дополнительных соглашений, и зарегистрированных в порядке, предусмотренных для Договора.

12.5. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным, заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 13.5. Договора).

12.6. Содержание статей 167, 209, 288, 292, 334-356 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" сторонам известно и понятно. Требования статей 34-37 Семейного кодекса Российской Федерации сторонами соблюдены.

Залогодержатель:	Подпись:	
Залогодатель:	Подпись:	

12.7. Настоящий Договор прочитан Сторонами вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении Предмета договора.

12.8. Расходы по оформлению документов, необходимых от Залогодателя для заключения настоящего Договора, несет Залогодатель.

Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию ипотеки по Договору Залогодатель и Залогодержатель несут в равных долях.

12.9. Настоящий Договор составлен в трех идентичных по тексту экземплярах, один – для «Залогодателя», один – для Залогодержателя, один хранится в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

12.10. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1 (Индивидуальные признаки Предмета залога).

<b>Залогодержатель:</b>	<b>Подпись:</b>	
<b>Залогодатель:</b>	<b>Подпись:</b>	



### 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Залогодержатель:</b> АО «ОТП Банк» Место нахождения (адрес): 125171, Московская область, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16а, строение 2 к/с 30101810000000000311 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525311 ИНН 7708001614 КПП 997950001 ОГРН 1027739176563</p> <p>_____ (должность)</p> <p>_____ (_____)</p>	<p><b>ЗАЛОГОДАТЕЛЬ:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____ _____ <i>(Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком)</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> _____ <i>(Подпись)</i></p> <p>«___» _____ 20__ г. <i>(Дата)</i></p>
--	---

Индивидуальные признаки Предмета залога.

1. В качестве обеспечения исполнения обязательств перед Залогодержателем, являющимся «Кредитором» по Кредитному договору, Предметом залога по Договору является следующее недвижимое имущество:

\_\_\_\_\_ /наименование объекта залога/, \_\_\_\_\_ /указывается общая площадь \_\_\_\_\_ и иные характеристики объекта залога/, расположенная(-ый,-ое) по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый \_\_\_\_\_;

На момент заключения Договора в указанном Предмете залога зарегистрированы: \_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из домовой книги.

2. Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании (указывается наименование и реквизиты документа-основания: договор, акт приватизации и др. в соответствии со свидетельством о праве), зарегистрировано (полное наименование рег органа) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним/Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности (серия номер)/ Выпиской из ЕГРП от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г./Выпиской из ЕГРН от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

или

2. Предмет залога принадлежит Залогодателю на праве собственности:  
- \_\_\_\_\_ на основании (указывается наименование и реквизиты документа-основания: договор и др. в соответствии со свидетельством о праве), зарегистрировано (полное наименование рег органа) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним/Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_, что подтверждается Свидетельством о регистрации права собственности (серия номер)/ Выпиской из ЕГРП от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. /Выпиской из ЕГРН от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<p><b>Залогодержатель:</b> АО «ОТП Банк» Юридический адрес: 125171, Московская область, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16а, строение 2 к/с 30101810000000000311 в ГУ Банка России по Центральному Федеральному округу БИК 044525311 ИНН 7708001614 КПП 997950001 ОГРН 1027739176563 _____ _____ (должность) _____ (_____)</p>	<p><b>Залогодатель:</b> <input checked="" type="checkbox"/> _____ _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью собственноручно Заемщиком) <input checked="" type="checkbox"/> _____ (Подпись)  «___» _____ 20__ г. (Дата)</p>
---	--