

Приложение № 1 к приказу АО «ОТП Банк» от \_\_.\_\_.2020г. № \_\_\_\_

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»

## ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ, В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»

Полное наименование банка — **Акционерное общество «ОТП Банк»**.

Сокращенное наименование банка — АО «ОТП Банк»

Юридический адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16A, стр.2. Почтовый адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16A, стр.2.

Дополнительная информация: 0707 (для абонентов Билайн, Мегафон, МТС, Теле2), +7 (495) 775-4-775.

Internet: <a href="http://www.otpbank.ru/">http://www.otpbank.ru/</a>

Лицензия на осуществление банковских операций № 2766 от 27.11.2014 года.

L	
Требования к Заемщику	1. Категория Клиентов:
	<ul> <li>Граждане, работающие по найму;</li> </ul>
	<ul> <li>Граждане, работающие по договору гражданско-правового характера.</li> <li>2. Возраст: от 21 года на момент подачи заявки до 69 лет включительно на момент</li> </ul>
	2. <b>Бозраст:</b> от 21 года на момент подачи заявки до 69 лет включительно на момент окончания срока кредитного договора для физических лиц
	3. Гражданство: Гражданство России.
	4. Регистрация и место фактического проживания: Постоянная регистрация на
	территории РФ в любом регионе присутствия Банка и фактическое проживание в г. Москва или Московской области.
	5. <b>Постоянное место работы (наемные работники)</b> , работающие по договору гражданско-правового характера, стаж на последнем месте работы - не менее 3 месяцев.
	6. Сумма минимального дохода до налогообложения: не менее 70 000 руб.
Требования к предмету залога	В качестве предмета залога принимаются объекты, отвечающие одновременно
	всем следующим условиям:
	1) Готовые квартиры в многоквартирных жилых домах, расположенных: - в г. Москва в радиусе не более 50 километров от МКАД,
	- в Московской области в радиусе не более 50 километров от МКАД;
	2) Находящиеся в единоличной собственности заемщика;
	3) Объект залога не должен находиться в аварийном состоянии, не состоять на учете
	по постановке на капитальный ремонт / реконструкцию или снос, не должен быть включен в федеральную программу реновации;
	4) В отношении объекта залога не должны быть заключены / подписаны какие-либо договоры, в том числе предварительные, направленные на ее отчуждение третьим лицам, не должен быть заключен договор дарения;
	5) Минимальная стоимость объекта залога по результатам оценки независимым оценщиком - 5 500 000 рублей;
	6) Адрес объекта недвижимости совпадает с фактическим адресом проживания Заемщика.
Срок рассмотрения Заявления о	30 рабочих дней.
предоставлении потребительского	
кредита и принятия кредитором	
решения	
Документы, предоставляемые для	Документы для оценки кредитоспособности Заемщика:
оформления кредита	- Паспорт РФ
	- Свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица ИНН (при
	наличии)
	- Информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного
	лица в системе обязательного пенсионного страхования – СНИЛС (при наличии)
	- Справка по форме 2-НДФЛ за последние 3 (три) месяца / Справка о доходах по
	форме Банка, заверенная работодателем, за последние 3 месяца / Извещение о

состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, направленное на электронный адрес Банка из Личного кабинета портала государственных услуг <a href="mailto:support@gosuslugi.ru">support@gosuslugi.ru</a> / выписка с банковского счета в любом банке, подтверждающая перечисление заработной платы за 3 (три) месяца.

## Документы по предмету залога:

- 1) Выписка из ЕГРН об общих характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (запрашивается сотрудником Банка при рассмотрении документов в отношении предмета залога).
- 2) Документы, подтверждающие регистрацию права (свидетельство о государственной регистрации права (если право собственности было зарегистрировано не позднее 30.06.2016)/ выписка из ЕГРП (если право собственности было зарегистрировано в период с 01.07.2016 по 31.12.2016) /Выписка из ЕГРН, выданная при регистрации права собственности (если право было зарегистрировано, начиная с 01.01.2017).
- 3) Отчет независимого оценщика об оценке предмета залога (в бумажном и электроном виде).
- 4) Документ, в соответствии с которым была произведена государственная регистрация права собственности (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве и передаточный акт, договор передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию и т.д.).
- 5) Один из нижеперечисленных документов, подтверждающих оплату заемщиком предмета залога по возмездной сделке:
  - расписка о получении денежных средств;
  - акт приема-передачи (при наличии, если применимо);
  - платежное поручение с отметкой банка об исполнении;
  - квитанция о внесении на счет наличных денежных средств;
  - иные документы.
- 6) Выписка из домовой книги, выданная не ранее чем за 30 дней до даты заключения договора об ипотеке.
- 7) Технический паспорт объекта с поэтажным планом и экспликацией (может не предоставляться, если был предоставлен независимому оценщику в процессе подготовки отчета об оценке и приводится в отчете).
- 8) При наличии перепланировки, переоборудования, переустройства, реконструкции предоставляются документы, подтверждающие согласование соответствующих строительных/ремонтных работ в уполномоченных органах.
- 9) Полис/договор страхования имущества, оформленные в соответствии с требованиями Банка.
- 10) Если собственность приобретена до заключения брака Заявление Заемщика о том, что на дату приобретения предмета залога в зарегистрированном браке не состоял;

Если собственность приобретена после заключения брака - Нотариально заверенное согласие Супруга/Супруги о передачи собственности в залог Банку.

11) Справка о том, что квартира / дом, в котором расположена квартира, не признаны аварийным и подлежащим сносу / не состоят в плане на снос, реконструкцию, капитальный ремонт с отселением, выданная уполномоченным органом власти. Предоставляется если предмет залога панельное здание, расположенное в Московской области, построенное до 1950 года (включительно), этажностью не более 5 (Пяти) этажей (срок действия - 30 (Тридцать) календарных дней с даты выдачи документа, если иное не указано в документе.

## Виды потребительского кредита

Целевой кредит на неотделимые улучшения предмета залога, обеспеченный ипотекой

Суммы потребительского кредита и	Сумма кредита:
сроки его возврата	<ul> <li>Минимальная сумма кредита – 1 000 000 руб.</li> </ul>
P	<ul> <li>Максимальная сумма кредита – 10 000 000 руб.</li> </ul>
	Срок кредита: от 13 до 120 месяцев.
Валюта, в которой предоставляется	Рубли РФ
потребительский кредит	
Способы предоставления	Банк предоставляет потребительский кредит путем безналичного зачисления суммы
потребительского кредита	потребительского кредита на Счет Заемщика в АО «ОТП Банк» (далее – Банк).
Процентные ставки и порядок их	От 7,5% до 19,9% годовых в зависимости от кредитного продукта.
определения (если применимо)	Размер процентной ставки в каждом конкретном случае определяется Банком и
	может варьироваться в зависимости от уровня риска потенциального заемщика,
	определяемого по результатам скоринга.
Дата, начиная с которой начисляются	Проценты за пользование Потребительским кредитом начисляются с даты,
проценты за пользование	следующей за датой предоставления Потребительского кредита.
потребительским кредитом, или	
порядок ее определения	
Виды и суммы иных платежей	Не применимо.
Заемщика по договору	
потребительского кредита	
Диапазон значений полной стоимости	От $9,4\%$ до $21,433~\%$ годовых $^1$ в зависимости от кредитного продукта.
потребительского кредита	В расчет полной стоимости потребительского кредита по кредитному договору,
	включается, в том числе, сумма страховой премии, выплачиваемой заемщиком по
	договору страхования предмета залога, обеспечивающего требования к заемщику по
	договору потребительского кредита.
Периодичность платежей Заемщика	Ежемесячно.
при возврате потребительского	
кредита, уплате процентов и иных	
платежей по кредиту.	
Способы возврата Заемщиком	Внесение/перевод денежных средств на Счет (в соответствующей валюте кредита)
потребительского кредита, уплаты	путем: 1) безналичного перевода средств через организации, оказывающие соответствующие услуги; 2) внесения наличных средств через подразделения
процентов по нему, включая	Банка (в том числе через банкоматы и терминалы) (при наличии).
бесплатный способ исполнения	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору: внесение
Заемщиком обязательств по договору	денежных средств на Счет через терминалы в подразделениях Банка.
потребительского кредита	2004
Сроки, в течение которых Заемщик	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом кредитора до момента предоставления
вправе отказаться от получения потребительского кредита	кредита.
потреоительского кредита	
Способы обеспечения исполнения	- Залог Объекта недвижимости
обязательств по договору	- Обязательное страхование Объекта недвижимости от рисков уграты и
потребительского кредита	повреждения.
Ответственность заемщика за	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по
ненадлежащее исполнение договора	возврату Кредита и/или уплате процентов взимается неустойка в размере
потребительского кредита	ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения
* ''	кредитного договора.

\_

 $<sup>^{1}</sup>$  Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита рассчитан, исходя из тарифов АО «Альфастрахование» по состоянию на 23.03.2020 г. При обращении Заемщика к иному Страховщику полная стоимость потребительского кредита может отличаться от расчетной.

Информация о розможном уродинации	Thu dath cucium depolection de polection establista de la contra del la contra de la contra de la contra del la con
Информация о возможном увеличении	При применении переменной процентной ставки, а также при получении кредита в иностранной валюте, необходимо учитывать возможное увеличение суммы
суммы расходов заемщика по	расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях.
сравнению с ожидаемой суммой	Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об
расходов в рублях, в том числе при	изменении ее курса в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте,
применении переменной процентной	отличной от валюты кредита, могут возникнуть повышенные риски, связанные с
ставки, а также информация о том, что	увеличением суммы расходов.
изменение курса иностранной валюты в	
прошлом не свидетельствует об	
изменении ее курса в будущем, и	
информация о повышенных рисках	
заемщика, получающего доходы в	
валюте, отличной от валюты кредита	
(займа)	
Информация об иных договорах,	Для заключения/исполнения кредитного договора необходимо заключение:
которые заемщик обязан заключить, и	1. Договор банковского счета (Счет открывается Кредитором Заемщику
(или) иных услугах, которые он обязан	бесплатно)
получить в связи с договором	2. Договор об ипотеке Объекта недвижимости
потребительского кредита, а также	3. Договор обязательного страхования Объекта недвижимости.
информация о возможности заемщика	
согласиться с заключением таких	
договоров и(или) оказанием таких	
услуг либо отказаться от них	
Информация о возможном увеличении	Не применимо.
суммы расходов заемщика по	1
сравнению с ожидаемой суммой	
расходов в рублях	
Порядок определения курса	Курс иностранной валюты определяется по курсу Банка на дату соответствующей
иностранной валюты при переводе	операции по Счету.
денежных средств кредитором третьему	
лицу, указанному заемщиком	
Информация о возможности запрета	Сторонами может быть согласовано условие:
	либо о запрете уступки прав (требований) по договору,
уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	либо о праве осуществить уступку прав (требований) по договору.
потребительского кредита	
Порядок предоставления заемщиком	Отдельное предоставление заемщиком информации об использовании
информации об использовании	потребительского кредита не требуется.
потребительского кредита (при	1
включении в договор потребительского	
кредита условия об использовании заемщиком полученного	
•	
потребительского кредита на	
определенные цели)	
Подсудность споров по искам	В соответствии с условиями кралитного поговора
кредитора к заемщику	В соответствии с условиями кредитного договора.