



Паспорт продукта «Счет эскроу для целей долевого строительства»

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

Кредитная организация: АО «ОТП Банк» ИНН 7708001614, ОГРН: 1027739176563

Контактная информация: адрес регистрации: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, стр. 2. Контактный телефон: 8 800 100 55 55, официальный сайт: www.otpbank.ru

Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями, которые отражены в договоре участия в долевом строительстве (далее - ДДУ) и договоре счета эскроу

ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи застройщику (бенефициару)

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНОСИТ НА СЧЕТ ЭСКРОУ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Сумма для размещения (депонируемая сумма)	Определяется условиями ДДУ
Валюта счета	Рубли РФ
Порядок внесения депонируемой суммы:	Денежные средства вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве на срок, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации
Вознаграждение Банка	Вознаграждение Банку как эскроу-агенту не выплачивается
Начисление процентов	Проценты на средства на счете эскроу не начисляются
Право на совершение операций по счету	Ни Депонент, ни Бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу.

БАНК БЛОКИРУЕТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

До ввода в эксплуатацию одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, расходные операции с денежными средствами **не производятся**, за исключением случаев прекращения договора счета эскроу в соответствии с законодательством.

ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДАЮТСЯ ЗАСТРОЙЩИКУ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕСЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ В БАНК:

- ✓ разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- ✓ или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации

ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТСУТСТВУЮТ КОМИССИИ И РАСХОДЫ В СВЯЗИ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ПРОДУКТА

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

При неисполнении застройщиком своих обязательств денежные средства со счета эскроу возвращаются депоненту в соответствии с положениями Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ

При наступлении страхового случая (отзыв (аннулирование) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций, если не реализован план участия Банка России или Агентства по страхованию вкладов в урегулировании обязательств Банка, или введение Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка) возмещение по счету эскроу, открытому для расчетов по договору участия в долевом строительстве, **выплачивается в размере 100 %** находящейся на указанном счете суммы на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей (в сумме по всем открытым в Банке счетам эскроу у вкладчика).

Возмещение по счету эскроу **не выплачивается** в случае, если Агентством по страхованию вкладов будет получена информация о государственной регистрации права собственности вкладчика на объект долевого строительства, либо информации о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ

Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия договора, в том числе:

- изменять срок действия договора;
- устанавливать комиссионное вознаграждение по операциям.

Способы направления обращений в Банк: по телефону 800 100 55 55, по электронной почте spravka@otpbank.ru