

**Заявка о предоставлении проектного финансирования строительства жилья
с использованием счетов эскроу на дд.мм.гггг**

№ п/п	Наименование		Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
Информация о проекте строительства (далее - Проект)				
1	Общие данные			
1.1	Коммерческое наименование Проекта			При наличии ² , в том числе при наличии нескольких наименований, указываются все
1.2	Местонахождение Проекта	субъект Российской Федерации		
		полный адрес		Населенный пункт, место расположения (имеющаяся информация: улица, строительный квартал, дом, владение и иное)
1.3	Сайт Проекта			При наличии
1.4	Идентификационный номер (ID) объекта по данным Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС)			При наличии и размещении в ЕИСЖС
2	Характеристики Проекта			
2.1	Тип Проекта			Комплексное освоение территории, развитие застроенной территории, точечная застройка и иное

¹ При отсутствии на дату направления заявки сведений, документов в ячейке указывается обозначение "-", "не получено" или аналогичное.

² Здесь и далее - при наличии сведений по состоянию на дату направления заявки.

№ п/п	Наименование		Характеристика				Комментарии, примеры для заполнения ¹
2.2	Категория жилья						Стандартное, бизнес, элит и иное - указывается в соответствии с категорией жилья, определенной застройщиком
2.3	Количество зданий, этажность и общая площадь зданий по Проекту, в том числе по очередям строительства при их наличии						Пример заполнения: 3 жилых 14-этажных здания общей площадью 60 000 кв. м, в том числе: 1-я очередь - корпуса 1 и 2 общей площадью 40 000 кв. м (20 000 х 2); 2-я очередь - корпус 1 площадью 20 000 кв. м
2.4	Структура планируемых к продаже (реализации) площадей Проекта, всего		Квартиры (общая площадь жилых помещений), кв. м	Машино-места, ед./кв. м	Нежилые помещения (апартаменты, кладовые), кв. м	Нежилые помещения для коммерческого использования, кв. м	Указать, как определяется объем машино-мест (в ед. или в кв. м)
2.5	Реализовано помещений Проекта, всего		Квартиры	Машино-места	Нежилые помещения	Нежилые помещения для коммерческого использования	При наличии реализованных объектов, по которым имеются договоры участия в долевом строительстве, зарегистрированные в установленном порядке, или заключены иные договоры
		общая площадь, кв. м/ количество, ед.					
		средняя цена, 1 кв. м/1 ед.					
2.6	Планируема	социальная					Пример заполнения:

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
	я инфраструктура, в том числе:	транспортная	школа на 630 мест, детское дошкольное учреждение на 150 мест
		инженерная	
		иная	
2.7	Конструктив недвижимости		Кирпичные, крупноблочные, монолитные и иные. Особенности конструкции (наличие подземного паркинга и иное)
2.8	Тип отделки		С отделкой (без отделки)
2.9	Дата начала строительства (планируемая дата начала строительства)		
2.10	Планируемая дата ввода в эксплуатацию		
2.11	Текущая стадия строительной готовности, %		
2.12	Фотографии возводимых застройщиком объектов недвижимости		Рендер или фотография со строительной площадки, отражающие текущее состояние строительства объектов
3	Исходная и разрешительная документация по Проекту (ИРД)		
3.1	Состав полученной ИРД		Наименования и реквизиты имеющихся документов, в том числе разрешение на строительство
3.2	Текущая стадия получения ИРД		Наименования и плановые сроки получения, если часть документов на дату направления заявки не получена, в том числе разрешение

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
			на строительство
3.3	Планируемые сроки начала и завершения проектирования		
3.4	Дата получения градостроительного плана земельного участка с параметрами Проекта		В случае отсутствия указать плановые сроки получения
3.5	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий		Реквизиты заключения экспертизы, либо плановые сроки его получения, либо информация о том, что проведение экспертизы не требуется
3.6	Наличие и сроки действия технических условий присоединения к инженерным сетям, а также наличие договоров на подключение		По всем видам присоединения к инженерным сетям, предусмотренным в проектной документации, с указанием организации, выдавшей и документ, и лица, получившего технические условия
4	Земельный участок (ЗУ) для реализации Проекта		
4.1	Вид права на ЗУ		Если права на ЗУ оформлены, указать вид права (собственность, аренда, иное). Если права не оформлены (например, при наличии очередей строительства), указать стадию оформления
4.2	Кадастровый номер ЗУ		
4.3	Площадь, кв. м		
4.4	Приобретен ие ЗУ (прав стоимость, тыс. руб.		

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
	на ЗУ) фактически оплачено, тыс. руб.		
4.5	Задолженность по оплате ЗУ, в том числе просроченная, тыс. руб.		При наличии
4.6	Дата окончания срока аренды ЗУ		При наличии
4.7	Текущий вид разрешенного использования (ВРИ) ЗУ		
4.8	Планируемый срок изменения ВРИ ЗУ		При необходимости изменения ВРИ ЗУ
4.9	Размещение ЗУ в границах зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)		Указываются все ЗОУИТ или информация об их отсутствии
4.10	Наличие согласований на размещение объектов в ЗОУИТ		Указывается для всех ЗОУИТ, при отсутствии согласований - планируемые сроки их получения
5	Бюджет Проекта (доходы и расходы)		
5.1	Планируемая выручка Проекта от реализации (всего), тыс. руб.	Квартиры Машино- места Нежилые помещения Нежилые помещения для коммерческого использования	С учетом пояснений по пункту 2.4 таблицы

N п/п	Наименование	Характеристика				Комментарии, примеры для заполнения ¹
	Средняя цена реализации, тыс. руб./кв. м или тыс. руб./ед.					
	Планируемая доля продаж до ввода в эксплуатацию (на инвестиционной фазе), %					
5.2	Общий бюджет Проекта, тыс. руб., указывается по каждому объекту (этапу строительства), в том числе:					С указанием (выделением) компонентов затрат
5.2.1	затраты на приобретение земельного участка (прав на земельный участок), акций, долей в уставном капитале юридического лица - собственника земельного участка (обладателя иных прав на земельный участок), изменение ВРИ, расселение					
5.2.2	затраты на изыскания, проектирование, получение ИРД, содержание службы застройщика-заказчика					
5.2.3	затраты на строительно-монтажные работы, включая инженерные сети и системы внутри зданий					
5.2.4	затраты на социальная					

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
	создание инфраструктуры, в том числе:	транспортная, включая объекты транспортного хозяйства и благоустройство	
		инженерная, включая внутри площадочные, внеплощадочные сети и сооружения	
		иная	
5.2.5	операционные затраты		
5.2.6	иные расходы		Указываются направление и объем затрат
6	Собственное участие застройщика в реализации Проекта		
6.1	Планируемое	всего	
	собственное участие, тыс. руб.:	фактически оплачено (с указанием источников поступления застройщику денежных средств)	Указываются направление и объем затрат, произведенных застройщиком на реализацию Проекта на дату направления заявки
7	Кредитный лимит		

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
7.1	Необходимый объем проектного финансирования, тыс. руб.:	всего, в том числе для покрытия затрат на:	Как правило, не должен превышать разницу между общим бюджетом Проекта и планируемым объемом собственных средств застройщика на реализацию Проекта
		приобретение ЗУ (прав на ЗУ)	
		получение ИРД, проектирование	
		строительство и операционные расходы	
7.2	Срок финансирования, мес.		
7.3	Планируемая схема уплаты процентов до ввода объекта в эксплуатацию (уплата процентов, отсрочка по уплате процентов)		
8	Информация о застройщике и группе застройщика		
8.1	Наименование застройщика		
8.2	ИНН застройщика		
8.3	Застройщик является юридическим лицом, созданным для реализации Проекта (SPV-компания)		Указывается "да"/"нет"
8.4	ID застройщика в ЕИСЖС		В случае включения застройщика в Единый

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
			реестр застройщиков в ЕИСЖС
8.5	Наименование и состав группы компаний застройщика		Указываются наименования и ИНН основных юридических лиц в составе группы компаний застройщика
8.6	Структура собственности застройщика		Лица, владеющие долями (акциями), составляющими уставный капитал застройщика (5% и более)
8.7	Конечные бенефициары застройщика		Ф.И.О., доли владения
8.8	Общее количество действующих разрешений на строительство (РНС) у застройщика без учета разрешения на строительство Проекта		Указывается, если застройщик не является SPV-компанией (пункт 8.3 заявки). РНС группы компаний застройщика не указывается
8.9	Выручка застройщика за последние 12 месяцев, млн руб.		Указывается, если застройщик не является SPV-компанией (пункт 8.3 заявки). Выручка группы компаний застройщика не указывается
8.10	Опыт строительства застройщика, лет		Указывается, если застройщик не является SPV-компанией (пункт 8.3 заявки). Опыт строительства группы компаний застройщика не указывается
8.11	Количество проектов,	всего	Указывается количество объектов, по которым имеются акты ввода в эксплуатацию, с учетом объектов, реализованных группой компаний
	введенных в эксплуатации	сопоставимых с Проектом по масштабу и	

N п/п	Наименование		Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
	ю, ед.:	сложности		
				застройщика
8.12	Площадь введенных в эксплуатацию проектов за последние три года, кв. м, в том числе:			Указывается количество объектов, по которым имеются акты ввода в эксплуатацию, с учетом объектов, реализованных группой компаний застройщика
8.12.1	введенных с нарушением установленного срока ввода в эксплуатацию			По каждому Проекту указываются площадь объектов, введенных с нарушением срока (в кв. м), и срок нарушения (в мес.)
8.13	Сумма площади проектов, реализуемых застройщиком на дату начала Проекта (без учета Проекта), кв. м			Указывается площадь проектов, данные о которых размещены в ЕИСЖС, а также планируемых застройщиком к реализации
8.14	Сумма задолженности застройщика, тыс. руб., в том числе:			При наличии, с указанием видов задолженности, в том числе просроченной, и контрагентов (кредиторов, взыскателей)
	кредиты, займы			
	векселя и долговые ценные бумаги			
	поручительства и иные обязательства			
8.15	Иные, не связанные с жилищным строительством, реализуемые группой компаний застройщика направления бизнеса			При наличии

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
9	Участники Проекта		
9.1	Наименование генерального подрядчика (лица, осуществляющего строительство)		Указывается: определенный (планируемый) генеральный подрядчик (при его отсутствии - основные подрядчики) либо что строительство осуществляется застройщиком собственными силами; наличие аффилированности генерального подрядчика с застройщиком
9.2	ИНН генерального подрядчика		
9.3	Количество возведенных генеральным подрядчиком (лицом, осуществляющим строительство) объектов строительства, сопоставимых с реализуемым Проектом, за последние три года, ед.		
9.4	Реквизиты договора с генеральным подрядчиком (лицом, осуществляющим строительство) в отношении Проекта и сумма договора, тыс. руб.		При наличии
9.5	Лимит ответственности саморегулируемой организации (СРО) генерального подрядчика, тыс. руб.		

№ п/п	Наименование		Характеристика		Комментарии, примеры для заполнения ¹
9.6	Наименование технического заказчика				Указывается: определенный/планируемый технический заказчик; наличие его аффилированности с застройщиком
9.7	ИНН технического заказчика				
9.8	Реквизиты договора с техническим заказчиком в отношении Проекта и сумма договора, тыс. руб.				При наличии
9.9	Лимит ответственности СРО технического заказчика, тыс. руб.				
9.10	Другие участники				Указать при условии существенного участия (влияния) на реализацию Проекта
10	Обеспечение застройщиком обязательств по кредиту				
10.1	Залог		Вид предмета залога	Рыночная стоимость, тыс. руб.	Земельный участок или права аренды, доли (акции) застройщика, имущественные права по Проекту, иное. Стоимость указывается для каждого вида (предмета) обеспечения по оценке застройщика или на основании, при его наличии, отчета независимого оценщика
10.2	Поручитель ства	генеральный подрядчик			Указывается сумма поручительств, которые могут быть предоставлены указанными лицами
		технический заказчик			

N п/п	Наименование	Характеристика	Комментарии, примеры для заполнения ¹
		группа застройщика/бенефициары	
		прочие	
10.3	Иное		Указываются иные виды обеспечения, например, независимая гарантия
11	Дополнительная информация о Проекте		При необходимости
12	Контактные данные: Ф.И.О., телефон, email		