



Приложение № 1
к приказу АО «ОТП Банк»
от 17.08.2021г. № 533-3

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ
В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»**

2021, Москва

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И
ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, ОБЕСПЕЧЕННОГО ИПОТЕКОЙ,
В ДИВИЗИОНЕ СЕТЬ АО «ОТП БАНК»**

Полное наименование банка — **Акционерное общество «ОТП Банк».**

Сокращенное наименование банка — **АО «ОТП Банк»**

Юридический адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.2.

Почтовый адрес: 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.16А, стр.2.

Дополнительная информация: 0707 (для абонентов Билайн, Мегафон, МТС, Теле2), +7 (495) 775-4-775.

Internet: <http://www.otpbank.ru/>

Лицензия на осуществление банковских операций № 2766 от 27.11.2014 года.

Требования к Заемщику	<ol style="list-style-type: none">1. Категория Клиентов: Граждане РФ: - обладающие полной дееспособностью; - работающие по найму / работающие по договору гражданско-правового характера/индивидуальные предприниматели / неработающие пенсионеры / владельцы/совладельцы собственного малого и среднего бизнеса.2. Регистрация и место фактического проживания: Постоянная или временная регистрация на территории РФ3. Постоянное место работы: работы по найму / работающие по договору гражданско-правового характера, стаж на последнем месте работы – не менее 3 полных календарных месяцев условия, что испытательный срок пройден или отсутствует, общий трудовой стаж не менее 12 месяцев; Стаж для индивидуальных предпринимателей – предпринимательская деятельность не менее 12 календарных месяцев.
Требования к предмету залога	<p style="text-align: center;">В качестве предмета залога принимаются объекты, отвечающие одновременно всем следующим условиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Отдельная квартира (далее – квартира), расположенная в многоквартирном доме, на которую в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности заемщика / созаемщика, что подтверждается соответствующими документами, оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.2. Здание, в котором находится предмет ипотеки, должно удовлетворять следующим требованиям:<ul style="list-style-type: none">– находится на территории г. Москвы, Московской области (не более 50 километров от МКАД), г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области (не более 50 километров от КАД), иных городов присутствия банка (не более 10 км от границ города);– этажность не менее 5-и этажей для г. Москвы, МО;– этажность не менее 4 этажей для других регионов кредитования;– не находится в аварийном состоянии;– не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт / реконструкцию или снос, не включено в федеральную программу реновации;– имеет износ менее 70% (включительно);– имеет металлические, железобетонные или смешанные перекрытия.3. Квартира должна удовлетворять следующим требованиям:<ol style="list-style-type: none">3.1. иметь отдельный от иных жилых помещений вход, исправное состояние входной двери и окон, а также исправное состояние крыши (для объектов, расположенных на последних этажах) и быть подключена к централизованным или автономным системам жизнеобеспечения:<ul style="list-style-type: none">– электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим

	<p>подачу тепла на всю его жилую площадь;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сетям электроснабжения; – системе канализации; – горячему и холодному водоснабжению. – в качестве автономных систем жизнеобеспечения не допускаются печное отопление, обеспечение водой с использованием коллективных или индивидуальных скважин, не оборудованных автоматизированной системой подачи воды; – наличие плиты и санитарно-технического оборудования. <p>В случае передачи в залог вновь построенного недвижимого имущества допускается отсутствие плиты и санитарно-технического оборудования, внутренней отделки, несущих стен/перегородок/коробов и разведения внутренних коммуникаций (вода / газ / отопление / водоотведение / электричество) по квартире при условии, что имеется подведение всех коммуникаций к квартире;</p> <p>3.2. иметь отдельные от других помещений кухню и санузел;</p> <p>3.3. иметь законную возможность осуществления регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;</p> <p>3.4. отсутствуют аресты, споры, залоги, иные обременения (ограничения), за исключением обременения в виде обязательства по сохранению объекта (объекты культурного наследия)¹;</p> <p>3.5. Квартира, с имеющейся незаконной перепланировкой/переустройством, может быть принята в качестве предмета залога банком, при этом, решение о возможности кредитования под залог такой квартиры принимается исходя из характера произведенных изменений, информация о которых отражена в отчете об оценке.</p> <p>Не может быть принята в качестве Предмета залога квартира, если в соответствии с отчетом об оценке (иными документами/ сведениями) имеется информация: о перепланировках, подпадающих под перечень не подлежащих согласованию в редакции сайта: https://www.mos.ru/mgi/function/pereustroistvo-i-pereplanirovka/pereplanirovka-chto-mozhno-i-chto-nelzia/</p> <p>Частичный снос в виде арочного проема (снос подоконной части оконно-балконного блока, объединение комнат допускается.</p>
<p>Срок рассмотрения Заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения</p>	<p>До 3 рабочих дней с даты, следующей за датой предоставления Заемщиком полного комплекта документов.</p>
<p>Документы, предоставляемые для оформления кредита</p>	<p><u>Документы для оценки кредитоспособности Заемщика:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Паспорт РФ - Информация о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования – СНИЛС - Свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица ИНН (при наличии) - Справка по форме 6-НДФЛ за последние 3 (три) месяца / Справка о доходах по форме Банка, заверенная работодателем, за последние 3 месяца / Извещение о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица, направленное на электронный адрес Банка из Личного кабинета портала государственных услуг support@gosuslugi.ru (Выписка ПФР) / налоговая декларация / выписка с банковского счета в любом банке, подтверждающая перечисление заработной платы за 3 (три) месяца / справка о размере пенсии

¹ Допускается наличие обременения на момент принятия решения по залому при отлагательном условии погасить иные обременения (ограничения) до выдачи кредита.

Документы, предоставляемые для оформления кредита	<u>Документы по предмету залога:</u> 1) Документы, подтверждающие регистрацию права собственности: свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН с указанием правоустанавливающих документов. 2) Отчет независимого оценщика об оценке предмета залога. 3) Документы, на основании которых была произведена государственная регистрация права собственности (договор купли-продажи, договор долевого участия в строительстве, договор передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону/завещанию и т.д.). 4) Один из нижеперечисленных документов, подтверждающих оплату заемщиком предмета залога по возмездной сделке: - расписка о получении денежных средств; - акт приема-передачи (при наличии, если применимо); - платежное поручение с отметкой банка об исполнении; - квитанция о внесении на счет наличных денежных средств; - иные документы. 5) Выписка из домовой книги / ЕЖД / справка о зарегистрированных лицах в объекте залога, выданная не ранее чем за 30 дней до даты заключения договора об ипотеке (в случае приватизации объекта залога – архивная выписка) 6) Технический или кадастровый паспорт объекта недвижимости с поэтажным планом и экспликацией
Виды потребительского кредита	Нецелевой кредит под залог недвижимости
Суммы потребительского кредита и сроки его возврата	Сумма кредита: – Минимальная сумма кредита – 1 000 000 руб. – Максимальная сумма кредита – 15 000 000 руб. Срок кредита: от 12 до 120 месяцев.
Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
Способы предоставления потребительского кредита	Банк предоставляет потребительский кредит путем безналичного зачисления суммы потребительского кредита на Счет Заемщика в АО «ОТП Банк» (далее – Банк).
Процентные ставки и порядок их определения (если применимо)	От 5,5% до 17,0% годовых. Размер процентной ставки определяется Банком и может варьироваться в зависимости от формы подтверждения дохода, срока кредита, наличия/отсутствия страхования жизни и потери трудоспособности, наличия/отсутствия перепланировок в предмете залога.
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Потребительским кредитом начисляются с даты, следующей за датой предоставления Потребительского кредита.
Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	Не применимо.
Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита	От 5,899% до 21,758 % годовых ² в зависимости от кредитного продукта. В расчет полной стоимости потребительского кредита по кредитному договору, включается, в том числе, сумма страховой премии, выплачиваемой заемщиком по договорам страхования, обеспечивающих требования к заемщику по договору потребительского кредита.

² Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита рассчитан, исходя из тарифов АО «АльфаСтрахование» по состоянию на 01.10.2021 г. При обращении Заемщика к иному Страховщику полная стоимость потребительского кредита может отличаться от расчетной.

Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту.	Ежемесячно.
Способы возврата Заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	Внесение/перевод денежных средств на Счет (в соответствующей валюте кредита) путем: 1) безналичного перевода средств через организации, оказывающие соответствующие услуги; 2) внесения наличных средств через подразделения Банка (в том числе через банкоматы и терминалы) (при наличии). Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору: внесение денежных средств на Счет через терминалы в подразделениях Банка.
Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита полностью или частично, письменно уведомив об этом кредитора до момента предоставления кредита.
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	- Залог Объекта недвижимости - Обязательное страхование Объекта недвижимости от рисков утраты и повреждения.
Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита	За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита и/или уплате процентов взимается неустойка в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения кредитного договора.
Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	При применении переменной процентной ставки, а также при получении кредита в иностранной валюте, необходимо учитывать возможное увеличение суммы расходов Заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях. Изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем. У Заемщиков, получающих доходы в валюте, отличной от валюты кредита, могут возникнуть повышенные риски, связанные с увеличением суммы расходов.
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и(или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Для заключения/исполнения кредитного договора необходимо заключение: 1. Договор банковского счета (Счет открывается Кредитором Заемщику бесплатно). Операции, связанные предоставлением и погашением кредита, осуществляются без взимания платы. 2. Договор об ипотеке Объекта недвижимости 3. Договор имущественного страхования Объекта недвижимости. 4. Отчет об оценке стоимости Объекта недвижимости независимым оценщиком
Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа)	Курс иностранной валюты определяется по курсу Банка на дату соответствующей операции по Счету.

Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Сторонами может быть согласовано условие: либо о запрете уступки прав (требований) по договору, либо о праве осуществить уступку прав (требований) по договору.
Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита на определенные цели)	Отдельное предоставление заемщиком информации об использовании потребительского кредита не требуется.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	В соответствии с условиями кредитного договора.